

Сведения об объекте капитального строительства (Пояснительная записка)

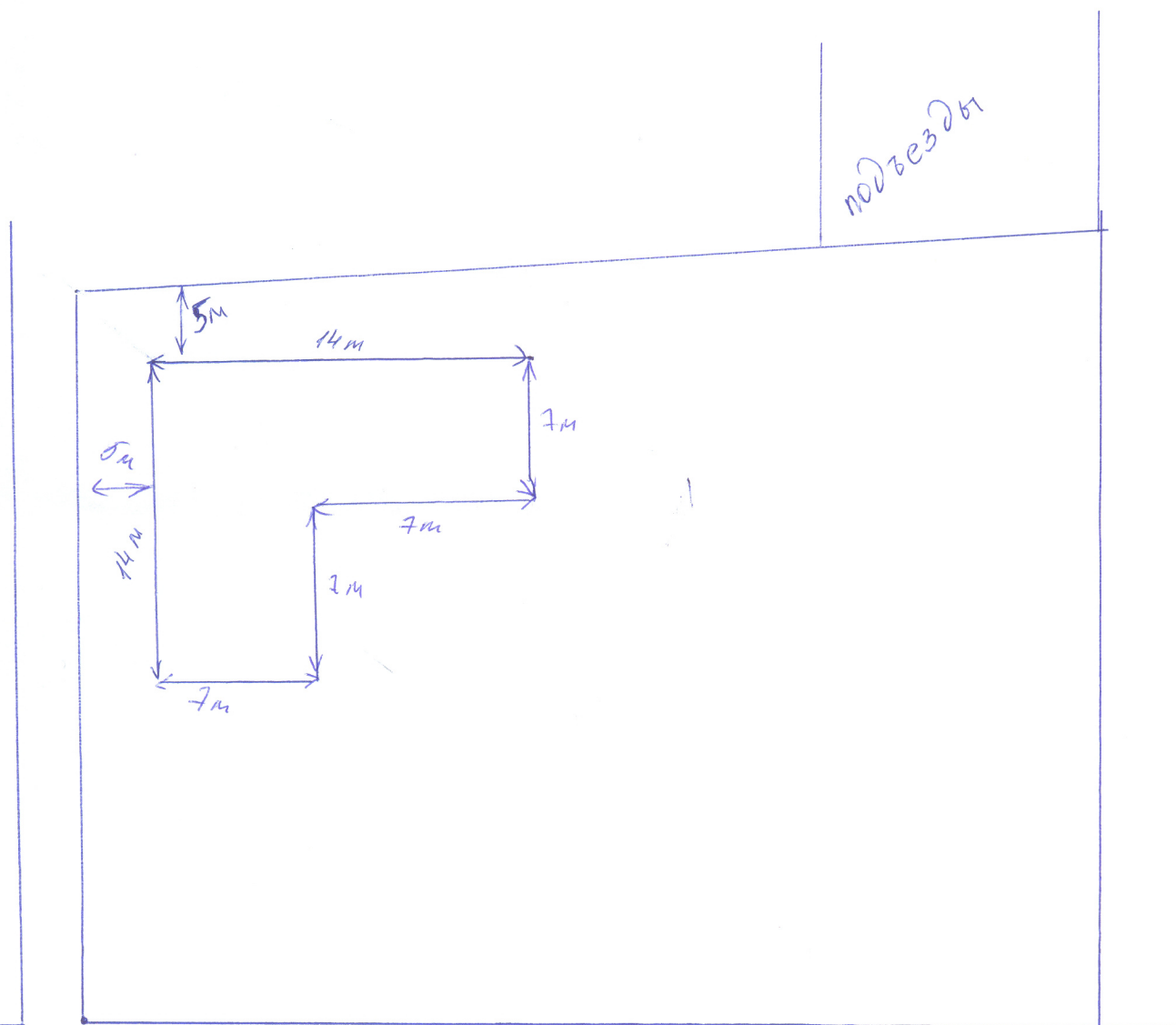
Площадь застройки жилого дома находящегося по адресу: Архангельская обл., Приморский р-н, кад. номер ЗУ 29:16:201001:61, составляет 150 кв.м.

Назначение: Жилой дом

Этажность: 1

Всего площадь участка: 1893 кв.м

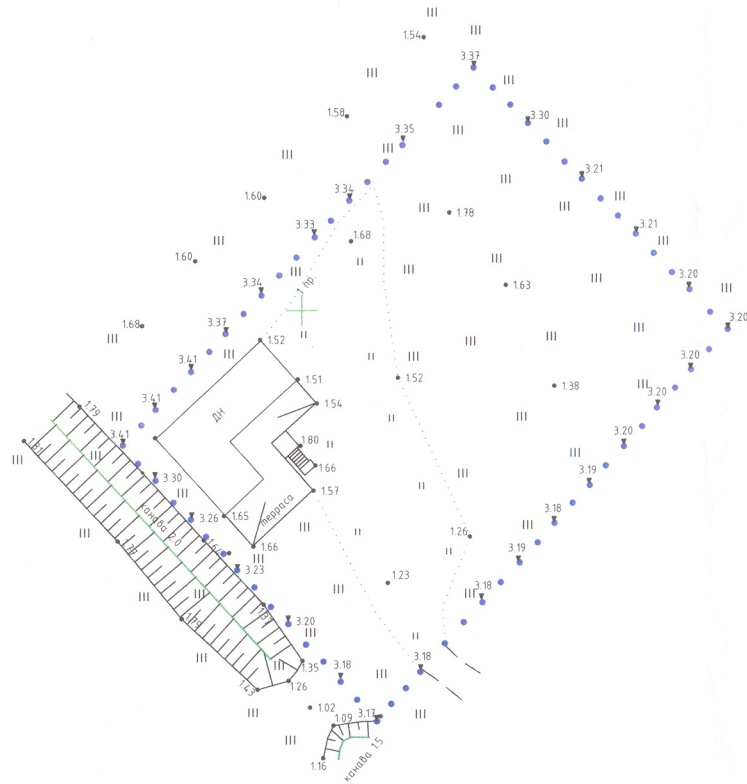
Процент застройки на участке: 8%, оставшиеся 92% озеленение



Дата 06.12.2021 2021 г.

Подпись *[Signature]*

649100
2513250



Условные обозначения:
 3.37
 - мет. столб ограждения и отметка верха

- Примечания:
1. Система координат МСК-29 зона 2
 2. Система высот Балтийская
 3. Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками

649000
2513248



						Приморский район, Архангельская область земельный участок 29:16:201001:61		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Ефимов							
Проверил	Воронин							
						Топографический план масштаб 1:500		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
2 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	29:16:201001:61		
Номер кадастрового квартала:	29:16:201001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Архангельск, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПК7 автодороги «подъезд к г. Северодвинску». Участок находится примерно в 1000 метрах от ориентира по направлению на север-запад..		
Площадь:	1893 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	514990.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Коротаев Петр Васильевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
2 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		29:16:201001:61	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коротаев Петр Васильевич,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:16:201001:61-29/007/2021-2 02.04.2021 19:22:10
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 26.03.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		02.04.2021 19:22:10
	номер государственной регистрации:		29:16:201001:61-29/007/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.04.2021 по истечении 300 (Триста) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 26.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

2 апреля 2021г.

Кадастровый номер:

29:16:201001:61

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

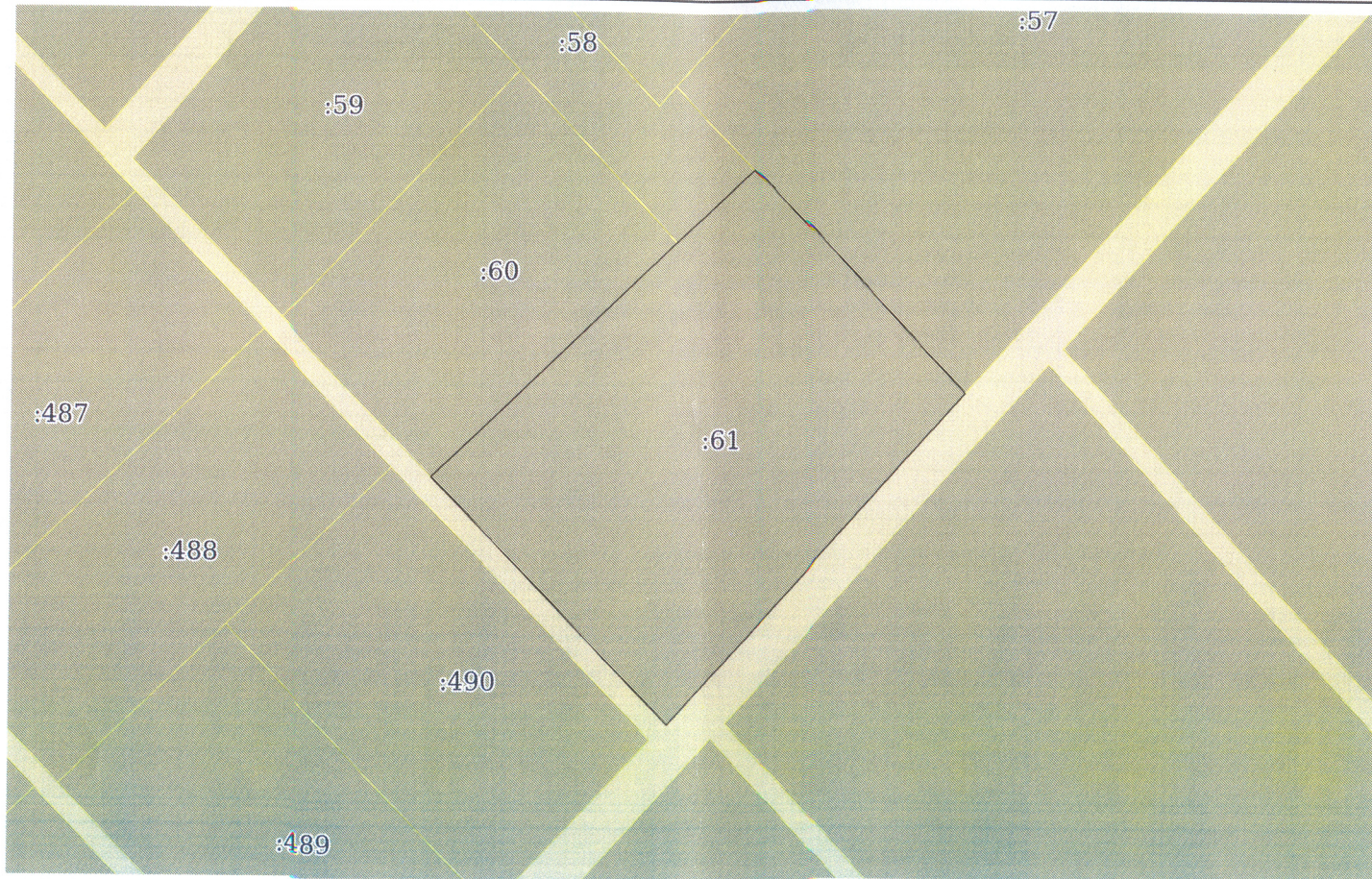
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
2 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		29:16:201001:61	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.